

Toruń, dnia 8.02.2010r

**PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH ELEWACJI KAMIENICY PRZY UL.  
RABIAŃSKIEJ 8 W TORUNIU (CENTRUM ASTRONOMII PAN)**

1. Dokumentacja stanu zachowania
2. Demontaż lub zabezpieczenie ozdobnych elementów metalowych portalu
3. Oczyszczenie elewacji ceglanej z farb i zapraw
  - a. Oczyszczenie elewacji parą wodną pod ciśnieniem
  - b. Doczyszczenie pozostałości farb chemicznie np. z zastosowaniem preparatu Alkutex Abbeizer firmy Remmers lub delikatnie mechanicznie metodą strumieniowo ścierną
  - c. Punktowe mechaniczne usunięcie resztek zapraw
4. Usunięcie zapraw cementowych, zakres należy ustalić z inspektorem nadzoru konserwatorskiego po oczyszczeniu elewacji
5. Usunięcie Najbardziej zdeintegrowanych, i zasolonych cegieł, głównie z partii szczytu i cokołu
6. Ostrożne usunięcie wtórnych tynków z blend, sprawdzenie, czy pod warstwą tynków wtórnych zachowały się tynki gotyckie
7. Usunięcie cegieł i kształtek maszynowych, różniących się wielkością od cegieł gotyckich, niepowiązanych z murem gotyckim, głównie wokół łuku portalu. Dokładny zakres należy ustalić z nadzorem konserwatorskim po oczyszczeniu elewacji
8. Badanie poziomu zasolenia cegieł i zapraw w partii cokołowej, ewentualne odsolenie wybranych partii muru.
9. Wzmocnienie zdeintegrowanych cegieł i zapraw hydrofilnym preparatem krzemooorganicznym firmy Remmers lub Sto
10. Wstawienie nowych cegieł i kształtek o odpowiednich parametrach fizykomechanicznych w miejsce wykutych, w licu muru z przewiązaniem partii nowych z murem zabytkowym, do murowania należy zastosować zaprawę wapienno trasową np. Sto Trass WM 02
11. Uzupelnienie ubytków w ceglach i kształtkach barwionymi w masie zaprawami mineralnymi np. firmy Sto lub Hufgard Optolith
12. Uzupelnienie spoin zaprawą wapienno trassową

Biurow Miejskiego Konserwatora Zabytków w Toruniu  
Załącznik do decyzji / postanowienia  
nr ..... z dnia 23.02.2010  
Warunki w treści decyzji / postanowienia

13. Tynkowanie blend „miękkim tynkiem” (z widocznym wątkiem ceglanym) z zastosowaniem zaprawy wapienno trasowej np. firmy STO lub Hufgard Optolith
14. Położenie na elewacji warstwy imitującej pobiałę wapienną w kolorze uzgodnionym z nadzorem konserwatorskim – np. modyfikowany tynk cienkowarstwowy firmy Sto lub Hufgard Optolith, lub Modyfikowaną odpowiednim kruszywem farbę silikonową. (np. Schlammlasur firmy Remmers). Ostateczny wygląd tej warstwy należy uzgodnić z nadzorem konserwatorskim po wykonaniu prób.
15. Wymiana blacharki – koszy i rur spustowych, opierzeń gzymsów i sterczyn. Należy rozważyć wykonanie większych kapinosów na sterczynach.
16. Naprawa i konserwacja muru musi dotyczyć także tylnej powierzchni szczytu. Powierzchnię tylną należy także zhydrofobizować, aby nie dopuścić do zamakania i przemarzania muru. Należy dodatkowo zhydrofobizować boczne powierzchnie sterczyn szczytu i poziome powierzchnie elewacji, niezależnie od techniki wykonania warstwy wykończeniowej.
17. Sporządzenie dokumentacji konserwatorskiej wykonanych prac.

#### Prace renowacyjne w wnętrzu kamienicy przy ulicy Rabiańska 8

- 1 Renowacja ścian w wybranych pomieszczeniach
  - umycie ścian pomalowanych wodą z mydłem
  - uzupełnienie ubytków w tynku zaprawą wapienną
  - zagruntowanie preparatem do gruntowania firmy Dulux
  - pomalowanie ścian farbą białą nawierzchniową akrylową do wewnątrz firmy Dulux Acryl Matt lub równoważną
- 2 Renowacja drewnianych belek i desek
  - oczyścić powierzchnię drewna mechanicznie papierem ściernym
  - zabezpieczyć drewno lakierobejcą w kolorze istniejącym ciemny dąb lub palisander firmy Dulux lakierobejca ekskluzywna
- 3 Renowacja desek podłogowych
  - oczyścić powierzchnię desek z lakierów mechanicznie tzw cyklinowanie
  - położyć lakier podkładowy nitrocelulozowy Domalux Capon
  - przeszlifować papierem ściernym
  - położyć lakier poliuretanowy do podług super odporny na ścieranie Domalux super
5. Wymiana oblicowania słupa w sieni głównej na wsuwki drewniane pokryte lakierobejcą

*opracowała*

*Anna Jaguś*  
**SECCO** Konserwacja Zabytków  
Anna Jaguś  
87-100 Turuń, ul. Chopina 24/10  
tel. 696 851 675  
NIP 953-245-28-35, Regon 340199313