

URZĄD MIASTA
TORUNIA
Wydział Architektury
i Budownictwa
ul. Grudziądzka 126 b

1.1. obiekt: Kamienica staromiejska Remont elewacji i dachu
1.2. lokalizacja: Toruń, ul. Rabiańska 8
1.3. inwestor: Centrum Astronomiczne im. M. Kopernika PAN Toruń ul. Rabiańska 8
1.4. projekt i jednostka projektowa: „Pracownia Projektów i BPI - Architekt Piotr Koziej” ul. Makuszyńskiego 46, 87-100 Toruń
1.5. autor: mgr inż. arch. Piotr Koziej mgr Piotr Dąbrowski mgr Wiesław Rosiński
1.6. stadium projektu: projekt budowlany remontu
1.7. data: styczeń 2008



Pracownia Projektów i BPI
87-100 Toruń, ul. Makuszyńskiego 46 tel/fax 056 6543050

URZĄD MIASTA TORUNIA
Wydział Architektury i Budownictwa
NINIEJSZY egzemplarz nr 1/2/3/4/5 (6)
PROJEKT BUDOWLANY
stanowi integralną część decyzji
o pozwoleniu na budowę

z dnia 25.02.2008r znak: WAiB-111/KT-
- 2353/126/08

(organ)

Załącznik do wniosku
30.01.2008
1137

Opis do projektu remontu kamienicy
przy ul. Rabiańskiej 8 w Toruniu

URZĄD MIASTA
TORUNIA
Wydział Architektury
i Budownictwa
ul. Grudziądzka 126 b

Opis

do projektu budowlanego

remontu kamienicy staromiejskiej

w zakresie:

elewacji frontowej,
pokrycia dachu,
izolacji pionowej frontowej ściany piwnicznej,
ocieplenia stropu poddasza
i wymiany okien

przy ul. Rabiańskiej 8
87-100 Toruń

I

opis do projektu zagospodarowania terenu

II

opis do projektu architektoniczno-budowlanego

Spis treści:

I Opis do projektu zagospodarowania terenu

- 1.0 Przedmiot inwestycji
- 2.0 Istniejący stan zagospodarowania działki i projektowane zmiany
- 3.0 Projektowane zagospodarowanie działki
- 4.0 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowanej działki

II Opis do projektu architektoniczno-budowlanego

- 0.0 Dane ogólne.
- 1.0 Przeznaczenie i program użytkowy, kubatura i zestawienie powierzchni
- 2.0 Określenie rozwiązań architektoniczno-budowlanych określających formę i funkcję obiektu, oraz sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.
- 3.0 Określenie układu konstrukcyjnego obiektu budowlanego, statycznych układów konstrukcyjnych przyjętych do obliczeń, rozwiązania budowlane konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcyjnych obiektu, warunki i sposób jego posadowienia, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe przegród wewnętrznych i zewnętrznych,
- 4.0 Określenie sposobu zapewnienia osobom niepełnosprawnym warunków do korzystania z obiektu.
- 5.0 Określenie podstawowych danych technologicznych oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi.
- 6.0 Określenie rozwiązań budowlanych i instalacyjno-technicznych obiektów liniowych.
- 7.0 Określenie rozwiązań zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-
instalacyjnego umożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń sanitarnych, grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, elektrycznych, teletechnicznych, odgromowych, a także sposobu powiązania instalacji obiektu z sieciami zewnętrznymi,
- 8.0 Określenie rozwiązań i sposobu funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych.
- 9.0 Określenie charakterystyki energetycznej obiektu budowlanego.
- 10.0 Określenie charakterystyki ekologicznej obiektu budowlanego.
- 11.0 Określenie warunków ochrony przeciwpożarowej.
- 12.0 Załączniki formalno-prawne.
- 13.0 Plan Bezpieczeństwa
- 14.0 Oświadczenie

Spis rysunków:

rys. nr 1	Plan sytuacyjny	skala 1:500
rys. nr 2	Widok elewacji stan przed remontem	skala 1:50
rys. nr 3	Widok elewacji - schemat zakresu prac	skala 1:50
rys. nr 4	schemat elewacji - obszary lica średniowiecznego	
rys. nr 5	schemat elewacji - obszary lica do przemurowania	
rys. nr 6	schemat elewacji - ubytki cegły do uzupełnienia	
rys. nr 7	schemat elewacji - kształtki profilowane do wymiany	
rys. nr 8	schemat elewacji - ubytki cegły w szczycie do uzupełnienia	
rys. nr 9	schemat wymienianych okien - część I	
rys. nr 10	schemat wymienianych okien - część II	
rys. nr 11	schemat wymienianych okien - część III	
rys. nr 12	schemat izolacji pionowej - przekrój przez część podziemną	skala 1:10
rys. nr 13	zestawienie stolarki	skala 1:50

I

Opis do projektu zagospodarowania terenu

1.0. Przedmiot inwestycji:

1.0. obiekt: kamienica staromiejska

1.1. zakres remontu:

- renowacja ceglanej elewacji frontowej,
- pokrycie dachu,
- izolacja pionowa frontowej ściany piwnicznej,
- ocieplenie stropu poddasza
- wymiana okien wg istniejących

1.2. lokalizacja:

ul. Rabsiańska 8
87-100 Toruń
województwo kujawsko-pomorskie

1.3. inwestor:

Centrum Astronomiczne im. M. Kopernika PAN
Ul. Rabsiańska 8
87-100 Toruń

1.4. projekt i jednostka projektowa:

“Pracownia projektów i BPI - Architekt Piotr Koziej”
ul. Makuszyńskiego 46 87-100 Toruń

projektant - mgr inż. arch. Piotr Koziej -
upr. bud. nr 154/TO/88 bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej
Członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów
zaświadczenie nr kp-0094

mgr konserwacji zabytków Piotr Dąbrowski

mgr Wiesław Rosiński

1.5 stadium projektu: projekt architektoniczno-budowlany

1.6 data: styczeń 2008

2.0. Istniejący stan zagospodarowania działki i proj. zmiany

teren zabudowany - kamienica

2.1. rozbiórki: nie dotyczy

2.2. adaptacje: istniejący obiekt kubaturowy bez zmian

3.0. Projektowane zagospodarowanie działki:

Nie zakłada się zmian w zagospodarowaniu terenu

3.1. układ komunikacyjny - istniejący

3.2. sieci uzbrojenia terenu i zaopatrzenia wod. - istniejące

3.3. ukształtowanie terenu i zieleni: nie zakłada się zmian w ukształtowaniu terenu

4.0. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowanej działki:

nie dotyczy

II

Opis do projektu architektoniczno-budowlanego

0.0 Dane ogólne:

- 0.1. Obiekt: Centrum Astronomiczne im. M. Kopernika PAN
0.2. Lokalizacja: ul. Rabsiańska 8
87-100 Toruń
województwo kujawsko-pomorskie
0.3. Inwestor: Centrum Astronomiczne im. M. Kopernika PAN
ul. Rabsiańska 8 87-100 Toruń
0.4. Zespół projektowy:
mgr inż. arch. Piotr Koziej
upr. bud. nr 154/TO/88 bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów
zaświadczenie nr kp-0094

mgr konserwacji zabytków Piotr Dąbrowski

mgr Wiesław Rosiński

- 0.5. Stadium projektu: Projekt architektoniczno-budowlany

- 0.6. Data: styczeń 2008

- 0.7. Podstawa opracowania

- 0.7.1 inwentaryzacja elewacji architektoniczno-budowlana z 1985 r.

W Archiwum MKZ i Ośrodka Regionalnym nie zachowały się archiwalne projekty remontu budynku wykonane przez PP PKZ Oddział Toruń

- 0.7.2 podkład inwentaryzacyjny 1992 r. Archiwum MKZ w Toruniu

- 0.7.3 wizje lokalne

- 0.7.4 dokumentacja fotograficzna

- 0.7.5 zakres remontu uzgodniony z Inwestorem

1.0 Przeznaczenie, program użytkowy, kubatura i zestawienie powierzchni.

- 1.1 Cel inwestycji : zakłada się wykonanie remontu kamienicy:

Zakres remontu:

- renowacja ceglanej elewacji frontowej,
- pokrycie dachu,
- izolacja wodochronna pionowa frontowej ściany piwnicznej,
- termomodernizacja - ocieplenie stropu poddasza
- wymiana okien wg istniejących

- 1.2 Przeznaczenie:

Nie zakłada się zmiany funkcji i przeznaczenia obiektu. Zamierza się jedynie wykonać niezbędne prace remontowe.

- 1.3 Stan istniejący
- 1.3.1 Dachówka mnich-mniszek z początku lat 90-tych – łuszczy się i odspaja
Kosze wyłożone papą na lepiku. Papa spękana
Blacha cynkowa spękana i pocięta.
Pokrycie papowe oficyny – spękane i pomarszczone.
- 1.3.2 Brak ocieplenia poddasza
- 1.3.3 Okna drewniane z drewna litego, sosnowego, nieszczelne, starego typu z początku lat 90-tych
- 1.3.4 Izolacja wodochronna ściany piwnicznej – brak
- 1.3.5 Elewacja ceglana pokryta białą cienką wyprawą. Rozmiar cegły użytej do naprawy w wielu miejscach niedostosowany do zachowanej cegły zabytkowej. W górnej części attyki biała wyprawa została wypłukana wg PD

2.0 Określenie rozwiązań architektoniczno-budowlanych określających formę i funkcję obiektu, oraz sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

- 2.1 Warstwy stropowe - generalnie bez zmian
Zakłada się docieplenie stropu nad poddaszem użytkowym wełną mineralną grubości 20 cm, pokrytą wiatroizolacją z paroizolacją od spodu
- Poddasze użytkowe
- dachówka na łatach
 - kontrłaty
 - wiatroizolacja z folii paroprzepuszczalnej
 - szczelina wentylowana 3-6cm
 - można położyć folię wysokoparoprzepuszczalną
 - wełna mineralna wsp. Przenikanie <0.15 np. gr. 22 cm (krokwii o gr. 21cm)
 - folia paroizolacyjna
 - istniejące płyty
- Poddasze nieużytkowe
- płyta betonowa – stan istniejący
 - wełna mineralna (0.15 gr. 22 cm lub 25 cm)
- 2.2 Warstwy ścienne - bez zmian
- 2.3 Opis wykończenia wewnętrznego - bez zmian

b) attyka w cegle, a poniżej dwukolorowe pasy wg mgr PD

po wykonaniu badań na obecność polichromii

URZĄD MIASTA
TORUNIA
Wydział Architektury
i Budownictwa
ul. Grudziądzka 126 b

2.6 Izolacje:

2.6.1 przeciwwodna i wilgociowa

Zakłada się wykonanie izolacji pionowej frontowej ściany piwnicznej folią kublekową wytłaczaną umożliwiającą oddychanie muru. Folię zakończyć listwą końcową. Położyć drenaż z rur PCV wraz z odprowadzeniem wody do sieci

2.6.2 Izolacja termiczna

Termomodernizacja poddasza - ocieplenie stropu poddasza: wełna mineralna gr. 20 cm z izolacją paro- i wiatroizolacją

3.0 Opis konstrukcyjny:

Konserwacja elementów konstrukcji:

Drewniane krokwie zabezpieczyć – impregnacja środkiem Fotos 144 ogniowo i grzybobójczo w zależności od zniszczenia środkiem przeciw owadom, np.: XIRIN

Podstawowe informacje o sposobie wykonania remontu

Całość robót wykonywana jest metodą tradycyjną. Całość robót należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych stosując właściwą kolejność wykonywania oraz stosując właściwe zabezpieczenia gwarantujące przez cały czas trwania prac bezpieczeństwo dla budowli i zatrudnionych ludzi.

W przypadku stwierdzenia w trakcie prowadzenia robót odmiennych okoliczności od przyjętych w projekcie lub napotkanie innych trudności należy je zgłosić do nadzoru autorskiego celem podjęcia decyzji lub podania sposobu rozwiązania danego problemu.

4.0 Określenie sposobu zapewnienia osobom niepełnosprawnym warunków do korzystania z tego obiektu - bez zmian

5.0 Urządzenia i wyposażenie związane z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi - bez zmian

6.0 Określenie rozwiązań budowlanych i instalacyjno-technicznych obiektów liniowych.
Nie dotyczy.

7.0 Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego i sposób powiązania instalacji obiektu z sieciami:

7.1 instalacja i urządzenia sanitarne: nie dotyczy

7.2 instalacja i urządzenia grzewcze: nie dotyczy

- 7.3 instalacja i urządzenia wentylacyjne: nie dotyczy
- 7.4 instalacja i urządzenia elektryczne: istniejąca
- 7.5 instalacja i urządzenia teletechniczne: nie dotyczy
- 7.6 instalacja i urządzenia odgromowe: nie dotyczy

8.0 Określenie rozwiązań i sposobu funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych.

Strop poddasza współczynnik przenikania ciepła zgodny z PN

9.0 Określenie charakterystyki energetycznej obiektu budowlanego - bez zmian

10.0 Określenie charakterystyki ekologicznej obiektu budowlanego.

- 10.1 zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków: istniejące
- 10.2 emisja zanieczyszczeń gazowych – nie dotyczy
- 10.3 wytwarzanie odpadów stałych - standardowe
- 10.4 wpływ na istniejący drzewostan: nie występuje

11.0 Określenie warunków ochrony przeciwpożarowej.

- 11.1 Elementy drewniane dachu impregnowane ppoż. preparatem fobos
- 11.2 Pozostałe elementy konstrukcji i pokrycie dachu - niepalne

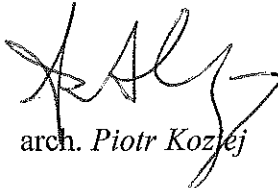
Szczegółowe zabezpieczenia przeciwpożarowe

- krokwie zabezpieczyć środkiem Fotos 14-4 200g/mkw.
- wełna mineralna między krokwiami na poddaszu części użytkowej REI 60
- wełna mineralna na betonowym stropie poddasza nieużytkowego REI 60

12.0 Spis załączników formalno-prawnych:

- 12.1 Zaświadczenie o wpisie na listę samorządu zawodowego architekta
- 12.2 Potwierdzenie uprawnień zawodowych architekta

13.0 Zalecenia konserwatorskie autor mgr Piotr Dąbrowski (załącznik)

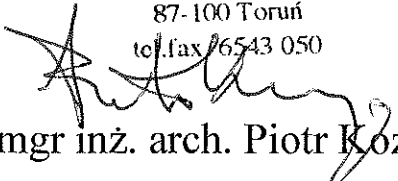

arch. Piotr Koziej

14.0 Oświadczenie

Oświadczenie

Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany remontu kamienicy staromiejskiej w zakresie: elewacji frontowej, pokrycia dachu, izolacji pionowej frontowej ściany piwnicznej, ocieplenia stropu poddasza i wymiany okien przy ul. Rabiańskiej 8 w Toruniu, wykonany dla Centrum Astronomicznego im. M. Kopernika PAN, ul. Rabiańska 8, 87-100 Toruń, jest sporządzony zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

Pracownia Projektów i BPI
architekt Piotr Koziej
ul. Makuszyńskiego 46
87-100 Toruń
tel./fax 6543 050


mgr inż. arch. Piotr Koziej

28.01.2008

CZEŚĆ OPISOWA BIOZ

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Zakres zamierzenia inwestycyjnego remontu kamienicy staromiejskiej w zakresie: elewacji frontowej, pokrycia dachu, izolacji pionowej frontowej ściany piwnicznej, ocieplenia stropu poddasza i wymiany okien

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH

Istniejący obiekt kamienica staromiejska pierzejowa

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Nie dotyczy.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

Roboty budowlane objęte projektem, będą oparte na rozwiązaniach znanych i powszechnie stosowanych, a przewidywany zakres otwartego frontu robót będzie ograniczony i umiejscowiony lokalnie.

Teren prowadzenia robót powinien być odpowiednio chroniony przed wejściem na teren budowy osób postronnych. Teren budowy należy odpowiednio zabezpieczyć poprzez ogrodzenie, wywieszenie tablic ostrzegawczych.

Poniżej podano wykaz robót o szczególnym zagrożeniu bezpieczeństwa.

- Składowanie materiałów
- Eksploatacja urządzeń i instalacji elektrycznych
- Roboty ziemne
- Transport technologiczny poziomy i pionowy
- Roboty izolacyjne
- Prace na wysokości
- Rusztowania budowlane i drabiny
- Roboty wykonywane przy pomocy elektronarzędzi
- Roboty murowe i tynkowe
- Roboty malarskie i impregnacyjne
- Prace konserwatorskie

5. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ

WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

Nie przewiduje się stosowania specjalnych wymagań odmiennych od zawartych w aktualnie obowiązujących przepisach ogólnych, instrukcjach branżowych i przepisach BHP. Podczas przygotowania, prowadzenia i zakończenia robót wraz ze wszelkimi czynnościami wstępnymi i kończącymi dany zakres robót budowlano-montażowych, należy stosować odpowiednie procedury zawarte we właściwych i aktualnie obowiązujących przepisach. Dlatego instruktaz pracowników powinien być przeprowadzany stosownie do tych przepisów, z którymi wykonawca zobowiązany jest się zapoznać. Wyszczególnienie odpowiednich obowiązujących przepisów podano w opisach do Projektu Budowlanego. Należy podkreślić, że wykonawca robót zobowiązany jest stosować wymagania odpowiednich obowiązujących przepisów, niezależnie od przepisów cytowanych w projektach budowlanych i uzgodnieniach.

Poniżej podano podstawowe wytyczne prowadzenia instruktazu pracowników. Przed rozpoczęciem budowy i robót należy zapoznać pracowników z:

- Projektem, rozwiązaniami materiałowymi oraz organizacją budowy.
- Wykazem i rodzajami prac o szczególnym zagrożeniu
- Zasadami bezpiecznej organizacji stanowisk pracy, ich zabezpieczenia, ładu i porządku
- Obowiązkiem stosowania środków ochrony osobistej
- Obowiązkiem dbałości o stan narzędzi maszyn i urządzeń
- Obowiązkiem zabezpieczenia stanowisk pracy systemem sygnalizacji i telefonami alarmowymi
- Zagrożeniami ppoż., dla otaczającego terenu
- Odpowiedzialnością pracownika za naruszenie przepisów bhp

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Wszelkie środki zapobiegawcze podczas prowadzenia robót związanych z realizacją projektu muszą być zgodne z właściwymi przepisami w tym zakresie. Nie przewiduje się odstępstwa od tych przepisów, jak również nie ustala się niniejszym specjalnych wymagań nie objętych obowiązującymi przepisami. W zakresie robót objętych przedmiotowym projektem szczegółowe wytyczne dotyczące zabezpieczeń i BHP są przedmiotem Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401). Przepisy wymienionego rozporządzenia są odpowiednie dla zakresu projektowanych robót. Nie jest celowym pełne cytowanie tych przepisów w niniejszym opracowaniu, dlatego Wykonawca Robót przy opracowywaniu Planu BIOZ zobowiązany jest do stosowania między innymi wymienionego rozporządzenia korzystając z dokumentu źródłowego. □ Poniżej podano

podstawowe wytyczne wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

Roboty ziemne

wygrodzić strefy bezpiecznej pracy sprzętu ustawić tablice ostrzegawcze
wykonać barierki ochronne 1,10 m w odległości 1,0 m od krawędzi wykopu

Transport drogowy i technologiczny

zakazuje się transportu materiałów nad stanowiskami roboczymi
obowiązuje sygnalizacja przemieszczania
obowiązuje ruch środków wyznaczonymi i oznaczonymi drogami
należy dbać o bezpieczny stan dróg i ich oczyszczanie

Składowanie materiałów

zakazuje się składowania materiałów na drogach
materiały składować na wyznaczonych odpowiednio przygotowanych placach
odpady technologiczne składować w wyznaczonych miejscach z segregacją utylizacji

Eksploatacja urządzeń i instalacji elektrycznych

długość linii wykonanych przewodami ruchomymi do poszczególnych odbiorników nie
powinna być większa niż 50 m.
wysokość zawieszenia przewodów powinna być taka, aby nie utrudniać prowadzenia
robót budowlanych, transportu i ruchu
eksploatacja urządzeń i instalacji na placu budowy to wykonywanie okresowe oględzin,
przebiegów, pomiarów i prób w terminach określonych przez pracowników dozoru w
instrukcji eksploatacji

Roboty izolacyjne, impregnacyjne

izolację rur wykonać środkami chemicznymi na wydzielonym stanowisku
obowiązkowo stosować ubrania ochronne i zabezpieczenia oczu
w miejscu wykonywania robót impregnacyjnych powinna znajdować się apteczka
podręczna, zaopatrzona w środki przeciw oparzeniom i zatruciom oraz środki
opatrunkowe

Prace na wysokości

praca na wysokości jest praca wykonywana na powierzchni znajdującej się na wysokości
co najmniej 1,0 m. nad poziomem podłogi lub ziemi
należy wyznaczyć strefy bezpieczeństwa
przy pracach na rusztowaniach i innych podwyższeniach należy zapewnić ich techniczną i
normową sprawność
pracowników należy wyposażyć, stosownie do rodzaju prac wykonywanych na wysokości,
w sprzęt chroniący przed upadkiem biorąc pod uwagę pracę na wysokości przy
realizacji renowacji wieży ratuszowej

Rusztowania budowlane i drabiny

Opis do projektu remontu kamienicy
przy ul. Rabskiej 8 w Toruniu

URZĄD MIASTA
TORUNIA
Wydział Architektury
i Budownictwa
ul. Główna 126 b

montaż rusztowań należy wykonać w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy (PN-M47900/1,2,3,4) i dokumentację techniczno-ruchową danego typu rusztowania
stosowanie drabin przenośnych – powinny spełniać wymagania PN

Roboty wykonywane przy pomocy elektronarzędzi

do pracy można dopuścić elektronarzędzia posiadające aktualne gwarancje lub badania, posiadające znak bezpieczeństwa i bez uszkodzeń
zabrania się używania elektronarzędzi na otwartym terenie podczas opadów atmosferycznych, oraz w pomieszczeniach w których mogą spowodować pożar lub wybuch

Roboty murowe i tynkowe

rusztowania powinny posiadać pomosty robocze o powierzchni wystarczającej dla zatrudnionych osób oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów
zabrania się obciążania pomostów rusztowań materiałami ponad ich ustaloną nośność i gromadzenia się pracowników na pomostach
wszelkie otwory pozostawione w czasie wykonywania robót powinny być niezwłocznie zabezpieczone
jednoczesne prowadzenie robót na dwóch lub więcej kondygnacjach w tym samym pionie, bez stropów lub innych urządzeń ochronnych jest zabronione
maszyny i urządzenia powinny spełniać wymogi jak elektronarzędzia i posiadać zabezpieczenia mechaniczne

Roboty ciesielskie

maszyny i urządzenia powinny spełniać wymogi jak elektronarzędzia i posiadać zabezpieczenia mechaniczne
zabrania się samowolnego podejmowania decyzji o rozpoczęciu rozszalowania elementów żelbetowych i betonowych, decyzję podejmuje pracownik nadzoru
elementy z gwoździami powinny być odgwoździowane, lub gwoździe powinny być zagięte

Roboty malarskie i impregnacyjne

impregnację drewnianej konstrukcji dachu wykonać środkami chemicznymi na wydzielonym stanowisku
obowiązkowo stosować ubrania ochronne i zabezpieczenie oczu

Ochrona ppoż.

wyposażyć plac budowy w sprzęt ppoż.
wyposażyć w gaśnice zaplecze budowy
obowiązuje zakaz palenia odpadów budowlanych
oznaczyć i zapewnić łatwy dojazd i dostęp do istniejących hydrantów na placu budowy

mgr inż. arch. Piotr Koziej

P. P. i BPI arch. P.Koziej ul. Makuszyńskiego 46 tel. fax. 654 30 50 Toruń styczeń 2008

Zalecenia konserwatorskie do remontu konserwatorskiego fasady kamienicy przy ul. Rabsiańskiej 8 w Toruniu

URZĄD MIASTA
TORUNIA
Wydział Architektury
i Budownictwa
ul. Grudziądzka 126 b

1. Przemurować partię rekonstruowanego lica wokół łuku otworu drzwiowego, dostosowując wielkość cegieł i watek do zachowanego w sąsiedztwie oryginalnego lica gotyckiego.
2. Odspojenia lica i ubytki w ceglach uzupełnić masami mineralnymi lub, w wypadku ubytków o znacznej głębokości, cegłą o wymiarach odpowiadających cegle historycznej.
3. Uzupełnić ubytki profili ceglanych zgodnie z kształtem i wymiarami zachowanych profili oryginalnych.
4. Usunąć punktowe, grube zabrudzenia cegieł warstwami zaprawy murarskiej.
5. Elewację umyć wodą pod ciśnieniem.
6. Uzupełnić ubytku tynku pobiałą cienkowsarstwową analogiczną do zachowanej (patrz kolorystyka).

7. Kolorystyka:

Wykonane w 1992 roku badania na obecność polichromii¹ ujawniły w partii parteru obecność czarnego i czerwonego pigmentu. Prawdopodobnym jest, iż dolna strefa fasady malowana być mogła w naprzemienne poziome czarne i czerwone pasy. Hipoteza nie została jednak dostatecznie potwierdzona.

W celu weryfikacji i ewentualnej zmiany kolorystyki wskazane jest wykonanie powtórnych badań na obecność polichromii na obszarach zachowanego oryginalnego lica cegieł. W przypadku pozyskania wystarczającej ilości przesłanek pozwalających określić pierwotną kolorystykę należy sporządzić odrębny projekt kolorystyki fasady, uwzględniający usunięcie obecnej pobiałej, korektę spoinowania oraz uzupełnienia lica cegieł kitami mineralnymi.

W przypadku braku przesłanek do wprowadzenia nowej kolorystyki należy pozostawić istniejącą pobiałę, poddając ją czyszczeniu i uzupełnieniom.

Michał Zbrowski

¹ Dokumentacja PKZ w Toruniu: *Badania na występowanie polichromii na fasadzie kamienicy przy ul. Rabsiańskiej 8 w Toruniu*, Toruń 1992, maszynopis w archiwum MKZ w Toruniu.

URZĄD WOJEWÓDZKI

Toruń
Wydział Planowania Przestrzennego,
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Toruń

URZĄD WOJEWÓDZKI
1988.11.16
Wydział Architektury
i Budownictwa
ul. Grudziądzka 126 b

(pieczęć)

Nr UAN-IV/8346/154/TC/88

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

PIOTR KOZIEJ

Obywatel (ka)

(imię i nazwisko)

mgr inż. architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia **22 czerwca 1957** r. w **Ostródzie**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

architektonicznej

w specjalności

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

U.W.

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-78 WDA zam. 218-Kl 50.000 plsm. 71g

PIOTR KOZIEJ

Obywatel (ka)

(imię i nazwisko)

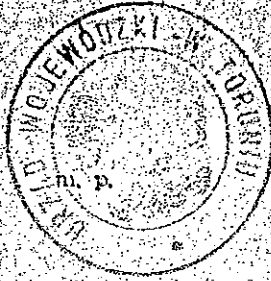
jest upoważniony (a) do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych
w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
2. W budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymują:

1. Ob. Piotr Koziej
ul. Tełligi 3a/120
87-100 Toruń
2. a/a

Opłata skarbową w wysokości
50,- pobrano
i skasowano na mocy decyzji.



D.O. Dyrektora Wydziału
[Signature]
mgr inż. Zdzisław Szurek
Z-ca Dyrektora Wydziału

GP UM TORUNIA, PI. P. Nr. 72/P
NOM. 200 EQX 1983 /JS/



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

URZĄD MIASTA
TORUNIA
Wydział Architektury
i Budownictwa
ul. Grudziądzka 126 b

Bydgoszcz, dnia 24.09.2007 r

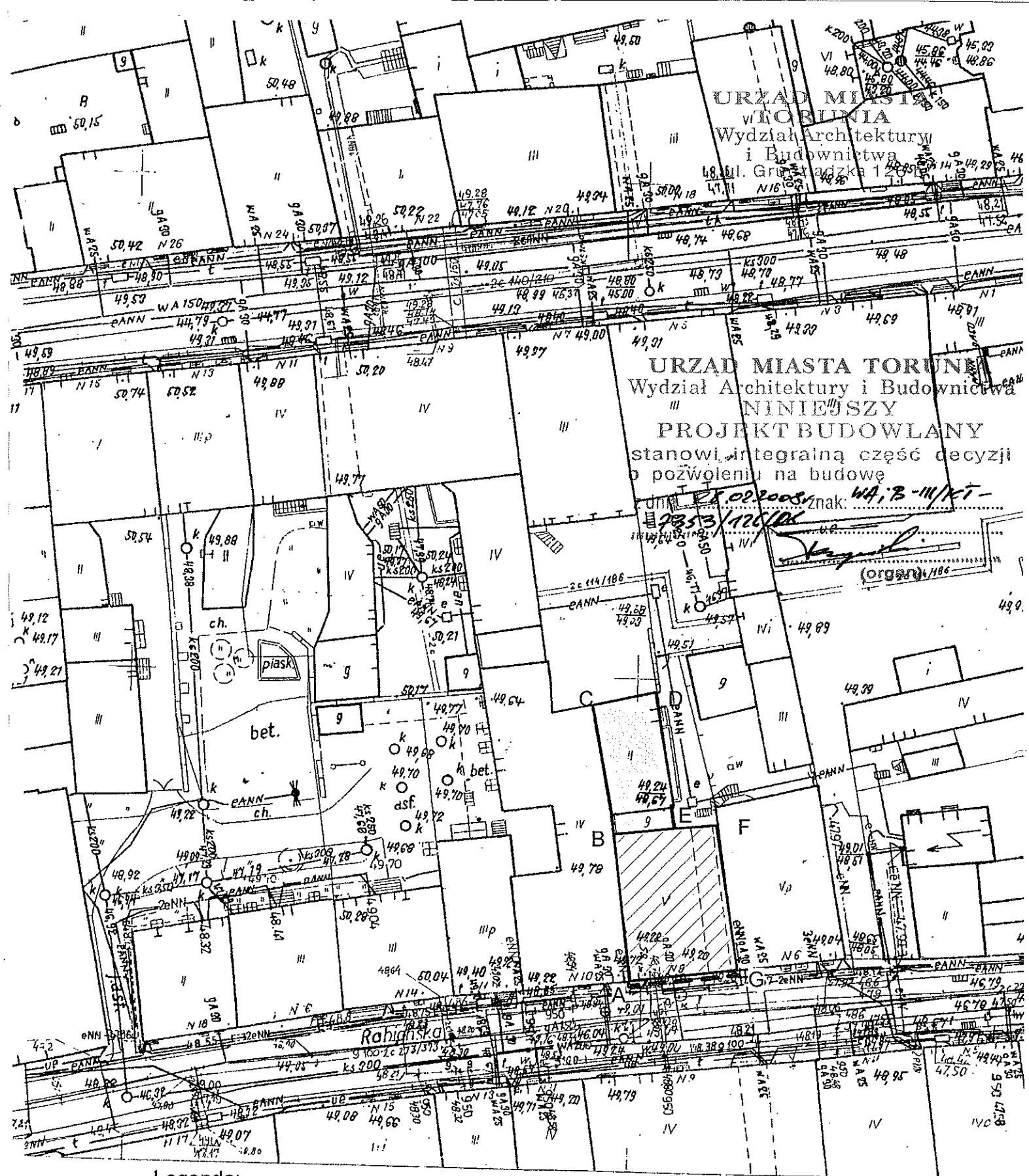
ZAŚWIADCZENIE

Zaświadcza się, że Pan **Piotr Koziej** -----
posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych -----
w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń UAN-IV/8346/154/TO/88-----
wydane przez **Urząd Wojewódzki w Toruniu**, dnia **16 listopada 1988 r**-----
jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów -----
pod numerem **KP-0094**-----
Zaświadczenie ważne jest do dnia **14 kwietnia 2008 r**-----



PRZEWODNICZĄCY
KUJAWSKO-POMORSKIEJ
OKRĘGOWEJ RADY IZBY ARCHITEKTÓW

Andrzej Malingowski



Legenda:

1. Izolacja pionowa

2. wymiana dachówki

3. wymiana papy

4. obszar opracowania

A, B, C, D,

Rysunek nr 1

Pracownia Projektów
 arch. Piotr Koziej
 87-100 Toruń
 ul. Makuszyńskiego 46
 tel. fax. 0 56 6543 050
 e-mail: piotrkziej@wp.pl

Obiekt: Kamienica staromiejska
 remont dachu i oficyny
 Adres: Toruń ul. Rabińska 8
 Stadium : Projekt budowlany
 Tytuł rysunku : Plan sytuacyjny
 Autor: mgr inż. arch. Piotr Koziej
 upr.bud. 154/TO/88 spec. arch.
 Data: 1.2008 Skala: 1:500

